



Wohnungsbau

Neubau Wohn-/Geschäftshäuser Bahnhofsbereich Bubikon

Projektbeschreibung

Die Neuüberbauung am Bahnhofsbereich Bubikon besteht aus drei Wohnüberbauungen im Minergie-Standard mit 6, 8 und 26 Eigentumswohnungen. Im Erdgeschoss von zwei Wohnüberbauungen wurden 7 Gewerbeflächen realisiert. Zusätzlich zu den Eigentümerstellplätzen sind in einer der beiden Tiefgaragen auch die neuen P&R Stellplätze der Gemeinde Bubikon untergebracht.

Der Innenausbau der 40 Wohnungen wurden individuell gemäss den Wünschen und Bedürfnissen der Wohnungseigentümer geplant und ausgeführt.

Die Überbauung wurde zeitgleich mit der Neugestaltung Bahnhofsbereich Bubikon erstellt. Die Umsetzung und Abstimmung der Schnittstellen entlang sämtlicher Gebäudefassaden erfolgte in enger und guter Zusammenarbeit mit dem Projektteam der Gemeinde Bubikon. Die Zufahrt zum Bahnhof Bubikon für den öffentlichen und privaten Verkehr wurde während der gesamten Bauzeit unterbrechungsfrei gewährleistet.

Leistungen

Bauleitungsmandat

Ausschreibungen/Vergaben, Ausführung/Inbetriebnahme

Ausführung Bauvorhaben innerhalb der Gesamtbaubauzeit von 20 Monaten und Bauabrechnung unterhalb des Kostenvoranschlags.

Kenndaten

Termine:	Entwicklung 2011-2013	Bauzeit 2012-2014	Eröffnung/Bezug Anfang 2014
Gesamtbaukosten:	26'000'000.- CHF		
Flächen:	6'258m ² (BGF)		

Bauherrschaft:

**Baukonsortium Bahnhofplatz
c/o NOVA Bautreuhand AG**

Herr Guido Brühwiler +41 43 833 70 50

Architekt:

Hornberger Architekten AG

Herr Oliver Majer +41 44 252 20 80

Weitere Beteiligte:

Urech Bärtschi Maurer AG

Bauingenieur Tiefbau

Dürler Ingenieurbüro

Bauingenieur Hochbau

Hustech AG

Elektroplanung

Selm Heizsysteme AG

HL-Planung

MD-PLAN GmbH

Sanitär-Planung



von Gunten Baumanagement AG
optimierte Bauprozesse

Farbhofstrasse 4
8048 Zürich
Tel. +41 43 311 70 00
info@vgbag.ch
www.vgbag.ch