



Wohnungsbau

Ersatzneubauten Wohnüberbauung Obstgarten Gattikon

Projektbeschreibung

Abbruch von zwei bestehenden Wohn-/Gewerbebauten am Dorfplatz von Gattikon und Ausführung von zwei Wohnersatzneubauten mit Minergie-Zertifikat. Davon wurde ein Gebäude im gehobenen Mietwohnungsbau und das weitere Gebäude als Gemeinschaftswohnkonzept mit Kleinwohnungen, möbliertem Gemeinschaftsraum mit Gastroküche und voll ausgestattetem Gästezimmer erstellt.

Die Neubauten wurden in unmittelbarer Nachbarschaft zu den bewohnten Bestandsgebäude mit Gewerbe und Arztpraxen und im direkten Anschluss an die bestehende Mietergarage und öffentliche Tiefgarage erstellt. Die Tiefgaragenzufahrten wurden während der gesamten Bauzeit unterbruchsfrei gewährleistet.

Leistungen

Generalplanung

Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibungen/Vergaben, Ausführung/Inbetriebnahme

Nachbarschafts- und Mieterinformationen

Ausführung Bauvorhaben innerhalb der vorgegebenen Gesamtbauzeit von 22 Monaten und Bauabrechnung unterhalb des Kostenvoranschlags.

Kenndaten

Termine:	Entwicklung 2014/2015	Bauzeit 2016/2017	Bezug Herbst 2017
Gesamtbaukosten:	18'000'000.- CHF		
Flächen:	4'100m ² (NGF)		
Volumen:	21'300m ³		

Bauherrschaft:

AXA Leben AG

p.A. AXA Investment Managers Schweiz AG

Frau Sabine Feureisen +41 58 360 79 50

Generalplaner:

ARGE Archplan von Gunten

Archplan AG

von Gunten Baumanagement AG

Architekt:

Archplan AG

Herr Simon Langenegger +41 44 723 10 89

Weitere Beteiligte:

Henauer Gugler AG

Bauingenieur

Büchler & Partner AG

Elektroplanung

OLOS AG

HLS-Planung



von Gunten Baumanagement AG

optimierte Bauprozesse

Farbhofstrasse 4

8048 Zürich

Tel. +41 43 311 70 00

info@vgbag.ch

www.vgbag.ch